

**Stečajna masa iza STUDIO GT BORNA SISAK d.o.o.**  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 22913929825  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
Mob: 099/505-0000, E-mail: [ivankovic@odvjetnica.ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica.ivankovic.hr)

---

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: St- 1109/2023**

**Stečajna masa iza STUDIO GT BORNA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 22913929825 zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451**

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1109/2023 od 27. ožujka 2023. godine, stečajna upraviteljica društva podnosi sljedeće

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**  
**Stečajna masa iza STUDIO GT BORNA ZAGREB d.o.o. i njegovim uzrocima**

***Uvod***

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Likvidacijska masa iza STUDIO GT BORNA ZAGREB d.o.o. iz Siska, zeleni brijeg 18, OIB: 229139229825 podnesen je od strane likvidatora likvidacijske mase sukladno odredbama čl. 5. st. 1. i 2. ,čl. 7. st. 1., čl. 16. i čl. 109. u svezi čl. 437. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 i 36/22), a obzirom je tijekom postupka likvidacije utvrđeno da potraživanja vjerovnika na ime glavnice i kamata premašuju imovinu koja čini likvidacijsku masu.

Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj gornji od dana 04. travnja 2013. god. imenovana sam za likvidatora provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva STUDIO GT BORNA SISAK d.o.o., Sisak, Zeleni brijeg 18, MBS: 080285845, OIB: 22913929825, a sve radi prodaje imovine društva te radi namirenja vjerovnika i podjele likvidacijske mase na članove društva. Navedeno budući je temeljem odredbe čl. 70. Zakona o sudskom registru, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku, posl. br.: Tt-11/20102 od 19.09.2012. god., po službenoj dužnosti izvršeno je brisanje iz sudskog registra subjekta iz sudskog registra.

Sukladno iznesenome, kako je brisano društvo vlasnik imovine i to nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sisku u zk.ul.br. 4324, k.o. Sisak, to je ranija vlasnica i direktorica brisanog društva, Snežana Gajdek – Heinemann iz Gline, Hrvatska ulica 13, OIB: 13998542796,

podnijela je dana 22.11.2012. god. prijedlog radi provođenja postupka likvidacije sukladno čl. 70. St. 7. Zakona o sudskom registru.

Predmetne nekretnine unovčene su u postupku likvidacije te su namireni troškovi likvidacijskog postupka i založni vjerovnik, a preostali iznos kupovnine prenesen na depozit suda radi namirenja vjerovnika.

Sukladno svemu iznesenome, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1109/2023 od dana 27. ožujka 2022.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza STUDIO GT BORNA SISAK d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 93973870155 te je točkom II. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja imenovana Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

### **Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika kao i dokumentaciju pribavljenu od strane Porezne uprave, Državne geodetske uprave, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Ministarstva unutarnjih poslova stečajni upravitelj utvrdio i javnih očevidnika je da je stečajni dužnik više nije vlasnik Nekretnina budući su iste unovčene u postupku likvidacije, a imovinu čine novčana sredstva ostavrena od prodaje Nekretnine, umanjena za troškove postupka likvidacije i namirenje založnog vjerovnika.
2. Sa računa likvidacijske mase otvorenog kod OTP banke d.d. izvršen je prijenos novčanih sredstava na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu na broj ovog spisa u iznosu od 30.133,81 kn.
3. Od strane Državog zavoda za statistiku ishoda je Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u te je predan zahtjev za otvaranje novog žiro-račun dužnika u stečaju koji je otvoren kod Karlovačke banke d.d. broj IBAN: HR1724070003507420419.
4. Izradu početne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je knjigovodstvenom servisu.

### **Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika**

Budući je u postupku likvidacije nad imovinom dužnika utvrđeno da je dužnik brisan iz sudskog registra temeljem odredbe čl. 70. Zakona o sudskom registru te obzirom društvo ne obavlja nikakovu djelatnost i nema zaposlenih radnika danas nakon što je pokrenut stečajni postupak stečajna upraviteljica smatra da **ne postoje nikakovi izgledi za nastavak poslovanja.**

## **Poslovne knjige i dokumentacija**

Od strane ranije direktorice društva gđe. Snježane Gajdek – Heinemann zatražila sam dostupnu dokumentaciju i obavijesti glede poslovanja društva. Ista je u uredu likvidatora dana 10.04.2013 dala Izjavu o poslovanju društva na zapisnik. Prema Izjavi ranije direktorice društvo je osnovano 1999. god. na način da je ista kupila vlasničke udjele 2001. god., a sve sa ciljem obavljanja djelatnosti prodaje građevinskog materijala. Društvo je obavljalo djelatnost prodaje građevinskog materijala i to maloprodaja i veleprodaja (cement, građa, crijep, armaturne mreže, vapno, stolarija, itd.). Društvo je djelatnost obavljalo u poslovnim prostorijama u vlasništvu društva i to na registriranoj adresi sjedišta društva Sisak, Zeleni Brijeg 18, a na kojoj adresi se nalaze dvije gospodarske zgrade i to poslovni prostor i skladišni prostor, sveukupno zemljište sa zgradama 5102m<sup>2</sup>. Postoje dvije zgrade, iako se u zk vode kao tri odvojene gospodarske zgrade.

Blokada žiro računa nastupila je 11.09.2003. god. pod strane Ministarstva financija, radi duga s osnova poreza. Blokadom računa prestala se obavljati djelatnost društva u cijelosti. Ukupno stanje blokade prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja FINE na dan 08.04.2013. god. iznosi 634.421,40 kn. Iz Potvrde Hypo-Alpe-Adri-Bank Sisak d.d. od dana 08.04.2013. god. razvidno je račun društva za redovno poslovanje otvoren kod navedene banke broj 2500009-1101023321 u neprekidnoj blokadi od 31.07.2003. god.

## **Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

### **a) Nekretnine**

U tijeku postupka likvidacije unovčena je nekretnina koja je činila stečajnu masu i to upisana u zk.ul.br. 4324, k.o. Sisak Stari kao "zk.č.br. 292/2 – Zeleni brijeg – ukupne površine 5102 m<sup>2</sup>, a koje se sastoje od dvorišne zgrade pov. 46m<sup>2</sup>, dvorišta pov. 4537m<sup>2</sup>, gospodarske zgrade pov. 92m<sup>2</sup>, gospodarske zgrade pov. 281m<sup>2</sup> i gospodarske zgrade pov. 146m<sup>2</sup>".

U postupku prodaje predmetne nekretnine javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda i to po 10. (desetom) oglasu o prodaji imovine likvidacijske mase prikupljanjem pisanih ponuda, kao jedina ponuda za kupnju nekretnine po za navedeni oglas utvrđenoj početnoj cijeni od 337.916,76 kn pristigla ponuda Kupca TIHOMIR VULIĆ iz Siska, Augusta Cesarca 31a, OIB: 50869760102 od dana 02.02.2018. god. za iznos od 44.926,74 eur<sup>1</sup>/338.500,50 kn, s dokazom o uplati jamčevine u iznosu od 4.486,03 eur/33.800,00 kn, o čemu je sastavljen Zapisnik o posvjedočenju činjenica od strane javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, broj OU-58/18 od dana 08.02.2018. god., a koja ponuda je prihvaćena obaviješću likvidatora elektroničkom poštom od dana 09.02.2018. god., koju obavijest je Kupac zaprimio dana 09.02.2018. god. Dana

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn

09.02.2018. god., a u ostavljenom roku do zaključno 28.02.2018. god. Kupac je u cijelosti uplatio razliku cijene u iznosu od 40.440,71 eur/304.700,50 kn. U navedenom smjeru s Kupcem TIHOMIR VULIĆ iz Siska, Augusta Cesarca 31a, OIB: 50869760102 sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 09.02.2018. god., ovjeren od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, broj OV-1489/2018 od dana 09.02.2018. god.

Očitovanjem Županijskog državnog odvjetništva iz Siska, Broj S-DO-21/2016 od dana 09. srpnja 2018. god., kao založni vjerovnik obavještена sam o ukupnom stanju duga i to da potraživanje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, područni ured Sisak koje se odnosi na potraživanje osigurano založnim pravom na dan 28. lipnja 2018. god. 6.450,49 eur/48.601,24 kn i odnosi ne na nepodmireni dug za porez na potrošnju koji je osiguran razlučnim pravom u iznosu od 9.226,52 eur/69.517,22 kn (glavnica) kao i preostali iznos potraživanja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak na dan 06. srpnja 2018. god. u iznosu od 210,48 eur/1.585,83 kn. Nadalje, rješenjem Općinskog suda u Sisku, Zk odjel broj Z-6020/2006/4324 od 05. ožujka 2007. god. određen je i upisan na predmetnoj nekretnini teret koji se odnosi na trošak postupka osiguranja u iznosu od 331,81eur/2.500,00 kn za korist Republike Hrvatske uvećano za zatezne kamate u iznosu od 441,25 eur/3.324,60 kn.

Na predmetnoj nekretnini danas je upisano vlasništvo na ime i za korist kupca Tihomir Vulić.

Rješenjem Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-9875/2020 od 30.09.2020.god. kojim se dopušta uknjižba brisanja uknjižbe prava zaloga na predmetnim nekretninama te zabilježba brisanja zabilježbe ovršivosti tražbine (Z-1389/07). Istim rješenjem nalaže se provedba istog u zemljišnim knjigama, a sve buduću je založni vjerovnik namiren za potraživanje upisano u zemljišnim knjigama.

U postupku likvidacije namirena je nagrada likvidatora kao i troškovi postupka sukladno rješenju tog suda, broj gornji od dana 14.05.2019. god., zatim je izvršen povrat predujma predlagatelju uplaćen na ime provođenja postupka likvidacije u iznosu od 22.850,00 kn te je namiren založni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, sukladno obračunu određenom u očitovanju Županijskog državnog odvjetništva iz Siska, Broj S-DO-21/2016 od dana 09. srpnja 2018. god.

## **b) Pokretnine**

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

## **c) Novčana sredstva**

Sa računa likvidacijske mase otvorenog kod OTP banke d.d. izvršen je prijenos novčanih sredstava na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu na broj ovog spisa u iznosu od 30.133,81 eur.

### **Obveze stečajnog dužnika**

Sukladno pozivu tog suda u rješenju o otvaranju stečajnog postupka od dana 27.03.2024.god. stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine, te također nije zaprimio obavijest o razlučnom pravu, kao i izlučni zahtjev na propisanom obrascu sukladno odredbi članka 13. SZ-a ( NN 71/15).

Prema prijavama potraživanja u stečaj obveze iznose 0,00 eur.

Nastavno na navedeno, kako stečajni vjerovnici nisu prijavili svoje tražbine, konstatira se da stečajni dužnik nema tražbina koje bi bile predmet ispitivanja, odnosno nema obaveza prema stečajnim vjerovnicima.

### **Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima**

Stečajna upraviteljica nema saznanja o sudskim postupcima koji su u tijeku.

### **Radni odnosi**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika u radnom odnosu nije bilo zaposlenih radnika.

### **Troškovi stečajnog postupka**

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka su:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 39,82 eur (izrada pečata, poštarina, uredski materijal, kopiranje i ostalo)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 66,36 eur mjesečno odnosno ukupno 398,16 eur
- po osnovi bankarskih naknada za otvaranje, vođenje i zatvaranje iznos od 53,09 kn
- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto trošak isplate prema Uredbi NN 105/15 – po odmjeri suda

pa mogu utvrditi da je **imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

### **Zaključak**

Slijedom navedenog, kako nema vjerovnika sa utvrđenim tražbinama, u završnom djelu ovog izvješća izostavljen je prijedlog odluka vezan uz podneseno izvješće, obustavu poslovanja, te donošenje odluke glede imovine koja čini stečajnu masu.

Ukoliko bi se naknadno stvorile pretpostavke za formiranje skupštine vjerovnika i donošenje odluka, prijedlog odluka biti će podnesen neposredno na izvještajnom ročištu.

Kako nema stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, predložiti će se sudu pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina, sukladno odredbi čl. 139. st. 1. i čl. 129. st. 1. Stečajnog zakona.

Za Stečajna masa iza STUDIO GT BORNA SISAK d.o.o.  
Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

U Zagrebu, 10.06.2024.god.

Prilog:

- kartica depozita suda
- VTSRH, Pž-2472 od 17.04.2018. god.